



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛА МИЛОСАВЉЕВИЋ**

**Шабац, Масарикова бр.2**

**015/342-307**

**Посл.бр. И.И 338/2020**

**Дана: 13.01.2021.године**

Јавни извршитељ МИЛА МИЛОСАВЉЕВИЋ у извршном поступку извршног повериоца Богићевић Раденка, Богићевић Рада, Моравчевић Добросава, Моравчевић Живорада, Моравчевић Горана и Моравчевић Зорана, чији је заједнички пуномоћник адвокат Будимир Павловић из Шапца, ул. Таковска број 1, против извршног дужника Златомира Добриловић из Слеччевића, ул. Стевана Синђелића број 13, као правни следбеник Марије Добриловић из Слеччевића, Мирјане Бојичић из Дубља, ул. Катице Чачић број 120а, Лапчевић Биљане из Дубља, ул. Краља Петра Првог број 171 и Хацић Бојичић Милене, ул. Шландрова 27, 3250 Рогашка Слатина - чији је привремени заступник адвокат Светислав Живковић из Шапца, спроводећи решење о извршењу И 207/16 од 02.03.2016.године и решење о извршењу Ии 1271/17 од 11.12.2017.године, на основу чл. 545 Закона о извршењу и обезбеђењу ( Службени гласник РС, бр. 106/2015 од 21.12.2015.године ) у даљем поступку спровођења извршења примењује се Закон о извршењу и обезбеђењу ( Службени гласник РС, бр. 31/11,99/11 – др. Закон, 109/13 – УС, 55/14 и 139/14) у складу са Закона о извршењу и обезбеђењу (Службени гласник РС 106/15 од 21.12.2015.године) донео је следећи:

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДРЕЂУЈЕ СЕ** продаја непокретности извршног дужника -катастарска парцела 630 - земљиште под зградом ( објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта) у површини од 0.00.25ха; катастарска парцела број 630 - земљиште уз зграду у површини од 0.05.00ха; катастарска парцела број 630 - воћњак 3. класе у површини од 0.13.44ха и породична стамбена зграда постојена на катастарској парцели број 630, све у власништву извршних дужника Бојичић Мирјане из Дубља, Лапчевић Биљане из Дубља и Хацић Бојичић Милене са уделима 1/3, све уписано у лист непокретности број 740 КО Цуљковић - **ЧИЈА ЈЕ ТРЖИШНА ВРЕДНОСТ 328.180,53 ДИНАРА** - путем непосредне погодбе, на предлог извршног повериоца.

**ПОЗИВАЈУ СЕ** заинтересована лица да до 01.02.2021. године доставе понуду за куповину непокретности ближе одређене у првом ставу изреке овог закључка

у износу који не може бити нижи од 50% од утврђене тржишне вредности.  
Понуда се доставља у затвореној коверти препорученом пошљом на адресу Масарикова број 2, 15000 Шабац, са назнаком “ **ПОНУДА ЗА ЗАКЉУЧЕЊЕ УГОВОРА О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ** “. Понуда мора да садржи све податке потребне за идентификацију понуђача а посебно име, презиме, пребивалиште и контакт телефон.

**ОТВАРАЊЕ** понуда које су приспеле на адресу јавног извршитеља закључно са даном 03.02.2021.године а које су послате благовремено , извршиће се дана **03.02.2021.године.**

По отварању достављених понуда и проглашењу најповољнијег понудиоца, јавни извршитељ ће заказати рочиште за закључење уговора о продаји непокретности непосредном погодбом а у року који не може бити дужи од 30 дана од дана када је овај закључак објављен на огласној табли Коморе Јавних извршитеља.

**УГОВОР о продаји непосредном погодбом** закључују у писменом облику купац и јавни извршитељ, у канцеларији јавног извршитеља на адреси Масарикова број 2, 15000 Шабац.

**РОК за плаћање купопродајне цене** је 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

Купац је дужан да **НАЈКАСНИЈЕ ЈЕДАН ДАН ПРЕ ЗАКАЗАНОГ РОЧИШТА ЗА ПОТПИСИВАЊЕ УГОВОРА** о продаји непокретности положи јемство у износу од десетог дела процењене вредности покретних ствари које су предмет продаје на рачун јавног извршитеља 160-413916-25 Банка Интеса, са позивом на број предмета, у противном - неће се потписати уговор.

Разгледање предмета продаје се може обавити уз претходно писмено обраћање јавном извршитељу најкасније до 30.01.2021. године.

Закључак о продаји непосредном погодбом објавиће се на огласној табли Коморе Јавних извршитеља.

**Поука о правном леку:**

**Против овог закључка није дозвољен приговор.**

**Јавни извршитељ**  
  
**МИЛА МИЛОСАВЉЕВИЋ**